BOLIGKONFERENCE

15. JUNI 2010

Oplæggets indhold

- Formål med lovændring – "frit-valg"
- Ordlyd og anvendelsesområde – § 116,stk. 1 sager
- Hvad er omfattet af "frit-valg"
- Krav til præcision i beskrivelse af materialevalg
- Udfordring: Indhentning af tilbud
- Konsekvens af "Frit-valg"
- ansøger skal oplyses om "frit-valg"
- Tilsynspligt
- Ikrafttræden

Ad 1) Formål med Lov nr 407 – "frit-valg"

Udmøntning af regeringsgrundlaget og dele af kvalitetsreformen.

- "Lovforslaget bygger på det grundlæggende menneskesyn, at der skal udvises respekt for borgernes forskellighed og den enkeltes ret til selv at vælge."
- "Retten til at have indflydelse på eget liv skal gælde for alle, også når tilstedeværelsen af en funktionsnedsættelse gør, at man får brug for hjælp fra det offentlige."
- "Forslaget imødekommer et ønske hos såvel borgere som de handicappolitiske interesseorganisationer, som de senere år har efterspurgt et friere valg i forhold til såvel hjælpemidler som boligindretning."

Ad 2) Ordlyd og anvendelsesområde – § 116,stk. 1 sager

Lov nr. 407 af 21/04/2010, Nyt stk. 2 & 3

»***Stk. 2.*** En person, der er **tilkendt hjælp efter stk. 1**, kan, hvis den pågældende ønsker at benytte en **anden håndværker** end den, som kommunalbestyrelsen har valgt, vælge selv at lade boligindretningen udføre og få udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, kommunen kunne have fået udført boligindretningen for hos den håndværker, som kommunen har valgt. På samme måde kan ansøgeren vælge **andre materialer** end dem, som kommunalbestyrelsen har anvist.

Stk. 3. Indenrigs- og socialministeren fastsætter nærmere regler om adgangen efter stk. 2 til at vælge håndværker og materialer i forbindelse med tilkendelse af hjælp til boligindretning, herunder om krav til håndværker samt om muligheden for at indgå aftale om tilbagelevering efter endt brug og aftale om reetablering og betingelserne herfor.«

Ad 3) Hvad er omfattet af "frit-valg"

Frit-valg i § 116, stk. 1-sager:

Håndværker
Materiale

Det frie valg omfatter **ikke** "løsningen".
(OBS! Ankestyrelsens principafgørelse 78-10)

Frit-valg af håndværker:
Borger får ret til, mod en eventuel merbetaling, at vælge **en anden** håndværker end den, kommunen har valgt.

Det skal fremgå af bevillingen, hvilken håndværker kommenen har valgt til at udføre arbejdet, så borgeren på forhånd er bekendt med dette, inden borgeren tager stilling til at benytte retten til frit valg af håndværker mod evt. merbetaling.

Krav til håndværkeren:
Håndværkeren, som borgeren ønsker at benytte skal være **faglært** og **momsregistreret**.

Frit-valg af materialer:
Borgeren får ret til, mod eventuel merbetaling, at vælge **andre materialer** end dem kommunen har valgt.

Det skal fremgå af bevilling, hvilen boligindretning der er givet bevilling til, så borgeren har denne viden før der tages stilling til "frit-valg" af materialer mod evt. merbetaling.

Krav til materialer borger vælger:
"Frit-valg" af materialer betinges af, at de valgte materialer kan sikre, at den bevilgede boligindretning tjener til at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Ad 4) Krav til præcision i beskrivelse af materialevalg

Ved bevilling jf. § 116, stk. 1 anbefales det, at bevillingen indeholder klar og præcis angivelse af:

- hvilke aktiviteter skal kunne udføres – og hvor – i boligen
- specifikke krav til materialet der anvendes (hvor meget vand, slid osv. skal materialet kunne tåle – evt. krav til overflade, bæreevne…..)
- præcis angivelse af boligindretningen – hvor i boligen, hvilke rum, hvilke adgangsarealer/døre mv., angivelse i m2, cm, m…

Det giver borgeren mulighed for at få overblik over den bevilgede støtte og dermed et godt grundlag til at træffe beslutning om anvendelse af "frit-valg"

Ad 5) Udfordring: Indhentning af tilbud

Reglerne om "frit-valg" af håndværker rummer en udfordring for kommunerne, når der skal indhentes tilbud på udførelse af den boligindretning kommunen vil bevilge.

Hvordan forholder kommunen sig til den håndværker, der reelt er valgt til at udføre opgaven, hvis borger ønsker en anden?

Hvordan indhenter kommunen et tilbud på "den rigtige pris" hvis det på forhånd er kendt, at borger vil benytte en anden håndværker end dem kommunen indhenter tilbud hos?

Reglerne om indhentning af tilbud….. ?

Ad 6) Konsekvens af "Frit-valg"

Retablering:

Hvis borgeren i forbindelse med aftale om **tilbagelevering** efter endt brug, benytter frit valg af materialer, er kommunen ikke forpligtet til at refundere de ekstra udgifter til materialer der er afholdt.
Borgeren skal vejledes om dette senest når aftalen om tilbagelevering indgås.
(ved bevilling)

Hvis der indgås aftale om **retablering**, har kommunen alene pligt til at foretage retablering i forhold til den boligindretning kommunen har ydet støtte til.
Yderligere udgifter til retablering der er en følge af borgers frie valg af materiale må afholdes af borgeren.
(vær præcis i angivelse af hvilken retablering der indgås aftale om!)

<u>Pant</u>:
Det skal, i forbindelse med borgers anvendelse af "frit-valg", sikres at der alene optages pant i en ejerbolig, såfremt en værdiforøgelse er direkte forbundet med den del af boligindretningen, som kommunen har bevilget støtte til.

Værdiforøgelse som følge af borgerens frie valg af materialer må ikke medregnes i kommunens krav til oprettelse af pant.

Ad 7) Ansøger skal oplyses om "Frit-valg"
Borgeren skal oplyses om retten til "frit-valg" i forhold til valg af håndværker og valg af materiale.

Borgeren skal også oplyses om konsekvenserne ved at benytte det frie valg:

betaling af evt. merudgift, (kan ikke dækkes via andre §'er!)

konsekvenser ved evt. tilbagetagning/retablering/pant

Konsekvenser i forhold til evt. forlængelse af periode fra bevilling til færdig løsning

Ad 8) Tilsynspligt
Kommunen skal føre tilsyn med, at den bevilgede støtte tjener til at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Hvis ansøger vælger at benytte sig af "frit-valg", skal løsningen samlet set føre til, at ansøger som minimum vil kunne (eller andre vil kunne) udføre samme aktiviteter i boligen med de selvvalgte materialer, som ville kunne udføres med den kommunale løsning.

Ad 9) Ikrafttræden

Loven træder i kraft den 1. oktober 2010.